



LEGENDA

- TUC: Tessuto urbano consolidato
- Zone A1 - Centri storici di Somma e Mazzorati
- Zone A2 - Centri storici di Gussato, Masolara e Case Nuove
- Zone B1 - Insediamenti esistenti prevalentemente residenziali
- Zone B1* - Insediamenti esistenti prevalentemente residenziali con capacità edificatoria definita
- Zone B2 - Insediamenti esistenti prevalentemente residenziali
- Zone B3 - Aree destinate ad housing sociale
- Zone C - Insediamenti prevalentemente residenziali di progetto
- Zone D1 - Insediamenti industriali e artigianali
- Zone D2 - Insediamenti terziari e commerciali
- Zone D3 - Insediamenti industriali, artigianali ed empori agricoli
- Zone D5 - Grandi strutture di vendita
- Zone E - Aree agricole
- Zone V1 - Aree verdi da preservare
- Zone V2 - Aree verdi di protezione e/o di arredo stradale
- Gardini privati da conservare
- Museo dell'aeronautica
- DC Distributori Carburante
- Permessi di costruire convenzionali
- Permessi di costruire da convenzionare
- Piani attuativi realizzati
- Piani attuativi in corso di attuazione
- Piani attuativi in previsione
- Comparti Y attuati o in corso di attuazione - comparti speciali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia di Case Nuove
- Comparti Y da attuare - comparti speciali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia di Case Nuove
- Comparti Y da attuare con piano attuativo
- Accordo di Programma
- Finalizzato alla realizzazione di un polo per la formazione ed il lavoro dedicato ai settori aeronautico, della logistica e dei trasporti come strumento di sviluppo ed innovazione per il sistema aeroportuale.
- PTC Parco Lombardo della Valle del Ticino**
- Confini del Parco Regionale - DGR 9883/2007
- Zone G1 - Zone di pianura asciutta a prevalente vocazione forestale
- Zone G2 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Aree D1 - Aree già utilizzate a scopo socio - ricreativo
- Aree D2 - Aree già utilizzate a scopo turistico - sportivo
- Aree R - Aree degradate da recuperare
- Perimetro Zone IC - zone di iniziativa comunale orientata
- Perimetro aeroportuale della Malpensa
- Zone ZB - Zone naturalistiche parziali zoologiche - biogenetiche
- Beni di rilevante interesse naturalistico
- Parco naturale - DCR 919/2003**
- Corsi d'acqua
- Zone B2 - Zone naturalistiche di interesse botanico forestale
- Zone B3 - Zone di rispetto delle zone naturalistiche perfluvi
- Zone C1 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- Rete Natura 2000**
- ZNIA 395 - IT 208301 "Boschi del Ticino"
- ZNIA SIC - IT 201010 Inghera del Vignone - IT 201011 Piani di Anago
- ZNIA SIC - IT 201012 Inghera del Doves - IT 201013 Area di Castelfranco
- Aree ed edifici da utilizzare al di fuori del perimetro I.C. del Parco del Ticino
- Area di Trasformazione**
- (riferimento al Documento di Piano)
- Area di trasformazione non conforme
- Circoscrizione prevista**
- (riferimento al Documento di Piano)
- Tracciato tangenziale previsto nel P.T.C.P. e fasce di rispetto
- Tracciato tangenziale previsto nella variante 2009 e fasce di rispetto
- Servizi**
- (riferimento al Piano dei Servizi)
- Aree a servizi esistenti
- Aree a servizi di progetto
- Edifici classificati**
- Edifici classificati esterni ai centri storici (riferimento agli elaborati C2.1 e C2.2)
- Reticolo idrico**
- Reticolo idrico principale, secondario e Reticolo Consorzio Irrigazione Stora (riferimento al Piano Cave)
- Ambito territoriale estrattivo: ATE g8**
- (riferimento al Piano Cave)
- E' area estrattiva (sabbia e ghiaia) - C19
- Qlg giacimento sfruttabile
- S2 area per le strutture di servizio (servizi, piste, piazzali)
- T1 area di rispetto (giacimento)
- T2 area di rispetto
- Rgh cave di recupero - Cave Porto Torre - C17 (riferimento al Piano Cave)
- Progetto della Ferrovia di collegamento Terminal 1 e Terminal 2
- Ferrovia Milano - Domodossola
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità da potenziare
- Confine comunale
- Base catastale

PIANO D'AMBITO CASE NUOVE

Sindaco:
Guido Colombo

Assessore alla Pianificazione Territoriale:
Alberto Bilardo

Segretario Comunale:
Carmela Alongi

Responsabile Settore Urbanistica:
Stefania Quartieri

Progettisti Incaricati:
Arch. Massimo Giuliani
Ing. Emilio Cremona

MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Oggetto:
Azzonamento Piano delle Regole PGT vigente

Scala: 1:2.000
Data: maggio 2015

Elaborato: **1**